3853 1980

रसीद दस्तावेज वगैरह 53

दफ्तर उप जिला-2-क्षेत्र क्रमांक-05 मकाम

किस को दी गई	दस्तावेज की तफसील, तारीख व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
1	2	3	4
	1605000	13020/-	उपपंजीयक

तारीख 14 NOV 2013

भारत दस रुपये रु. 10

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

43AA 625322

!! ऊँ. !!

विक्रय पत्र

संपत्ति का कुल विक्रय मूल्य – रू. 16,05,000/– (रू. सोलह लाख पांच हजार मात्र)

!! मुद्रांक शुल्क !!	
शासकीय मुद्रांक	80,250.00
जन पंचायत मुद्रांक	16,050.00
उपकर	4,012.00
अधिक मुद्रांक	58.00
कुल मुद्रांक	1,00,370.00

!! विक्रय मूल्य के भुगतान का विवरण !!

01. रूपये 8,02,500/– (रूपये आठ लाख दो हजार पांच सौ मात्र) चेक क्रमांक 000011 दिनांक 14/11/2013 कोटक महेंद्रा बैंक शाखा जोन–1, एम.पी. नगर, जिला भोपाल म.प्र. विक्रेता कमांक–1 ने प्राप्त कर लिया है।

02. रूपये 8,02,500/–(रूपये आठ लाख दो हजार पांच सौ मात्र) चेक क्रमांक 000010 दिनांक 14/11/2013 कोटक महेंद्रा बैंक शाखा जोन–1, एम. पी. नगर, जिला भोपाल म.प्र. विक्रेता कमांक–2 ने प्राप्त कर लिया है।

इस प्रकार उक्तानुसार विक्रेतागण कमांक 1 एवं 2 ने कुल विक्रय रूपये 16,05,000/– (रू. सोलह लाख पांच हजार मात्र) प्राप्त कर केता को इस विलेख के माध्यम से अभिस्वीकृति प्रदान करता है।

क्रमशः पेज नं. 02 पर

3083 से 3089
10×7 =70

3083
10
7/11/2013

नाम विक्रेतागण –(1)श्रीमती रेखा गर्ग पत्नी श्री अनूप गर्ग, निवासी–म.नं. ई–6/27 अरेरा कॉलोनी भोपाल, म.प्र.

(2) श्री संदीप खरे पुत्र श्री जी.के. खरे,निवासी–एच एक्स–65, ई–7 एक्सटेंशन अरेरा कॉलोनी, भोपाल, म.प्र.

नाम क्रेता – काऊंसिल फॉर हेल्थ केयर एण्ड डायग्नोस्टिक साइंसेस भोपाल, द्वारा सचिव श्रीमती मीनाक्षी सोती पत्नी श्री सजीव सोती, निवासी –बी 302 सागर कैम्पस चूनाभट्टी कोलार रोड भोपाल, म.प्र.

वास्ते विक्रय पत्र

जिला भोपाल के उप पंजीयक जवाहर चौक कार्यालय में तारीख 14 NOV 2013 को म.पू./म.प. ______ बजे पेश किया गया।

उप पंजीयक
भोपाल

मुद्रांक शुल्क 80250/-
नगर निगम शुल्क —
पंचायत शुल्क 16050/-
उप कर 4012
अतिरिक्त शुल्क 58/-
अधिक शुल्क 100370/-

उप पंजीयक
भोपाल

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु. 10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 02 43AA 625323

नाम विक्रेतागण –(1)**श्रीमती रेखा गर्ग पत्नी श्री अनूप गर्ग**, आयु–वयस्क, निवासी:–म.नं. ई–6/27 अरेरा कॉलोनी भोपाल, म.प्र. राष्ट्रीयता– भारतीय पैन. न. AHMPG5267A

(2) **श्री संदीप खरे पुत्र श्री जी.के. खरे**, आयु वयस्क,निवासी–एच एक्स–65, ई–7 एक्सटेंशन अरेरा कॉलोनी, भोपाल, म.प्र. राष्ट्रीयता–भारतीय पैन. नं. ABOPK2256M

नाम क्रेता – **काऊंसिल फॉर हेल्थ केयर एण्ड डायग्नोस्टिक साइंसेस भोपाल**, पंजीयन कमांक 27265 दिनांक 26/03/1996 द्वारा **सचिव श्रीमती मीनाक्षी** सोती पत्नी श्री संजीव सोती आयु– वयस्क, निवासी –बी 302 सागर कैम्पस चूनाभट्टी कोलार रोड भोपाल, म.प्र. राष्ट्रीयता– भारतीय पैन नं. AAAAC 0412 D

!! विक्रेता द्वारा विकय की जा रही कृषि भूमि का पूर्ण विवरण !!

एक किता असिंचित कृषि भूमि खसरा कमांक 71/क कुल रकबा– 2.630 हेक्टेयर में से 0.607 हेक्टेयर अर्थात् 1.50 एकड़ विकय की जा रही है। जो ग्राम समसपुरा ,पटवारी हल्का नं. 44 राजस्व निरिक्षक मंडल–04, विकास खण्ड– फन्दा, तहसील– हुजूर, जिला– भोपाल, म.प्र. में स्थित है जो कि नगर निगम, नगर पालिका ,नगर पंचायत सीमा के बाहर मुख्य मार्ग से अंदर स्थित है उपरोक्त असिंचित कृषि भूमि **विकेतागण ने** केता के पक्ष में सदैव के लिये विकय कर रहा है,जिसकी भू–अधिकार ऋण पुस्तिका कमांक भाग एम–834049एवं एल 558084 जिसकी चतुर्थ सीमाएं इस प्रकार है–

पूर्व में	–	खसरा न. 110 की भूमि
पश्चिम में	–	रास्ता
उत्तर में	–	खसरा न. 71/क की शेष भूमि
दक्षिण में	–	खसरा न. 69 व 70 की भूमि

क्रमशः पेज नं. 03 पर

Meenakshi R. Garg [signatures]

3083/10 + 3084/10

3084/10
7/11/013

विनीत सेठिया गर्ग पत्नी आशीष गर्ग
[illegible] आशीष

संदीप खरे [illegible]

[illegible] 65/2017 [illegible]

श्रीमती सुनीता वर्मा
स्टाम्प विक्रेता
6 A 20 [illegible]

स्वीकार करते हैं कि उक्त [illegible]
विक्रय विलेख का निष्पादन
किया गया था / तथा प्रतिफल की
पूरी/आंशिक रु. 1605000/
प्राप्त की गई है, तथा रु. ______
उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे।
और प्रतिफल की बकाया रकम यथा रु.
______ बच गई है जो पंजीयन के
[illegible] प्राप्त होगी।

[illegible] गर्ग [illegible] आशीष [illegible]

संजीव [illegible] सोनी [illegible]

[illegible] निष्पादकों
की शिनाख्त [illegible] की गई

14 NOV 2018

उपपंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये ₹10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 03. 43AA 625324

इस प्रकार विक्रेतागण द्वारा कुल रकबा 0.607 हेक्टेयर अर्थात 1.50 एकड़ विक्रय की जा रही है। उक्त असिंचित कृषि भूमि, जिसे इस विक्रय पत्र के साथ सलंग्न (अक्स) मानचित्र में लाल रंग के घेरे में पूर्ण विवरण के साथ दर्शाया गया है, उक्त नक्शा इस विक्रय पत्र का एक महत्वपूर्ण अंश होगा।भोपाल शहर से 14 किलोमीटर दूर स्थित है।

!! अन्य विवरण !!

01. यह कि विक्रय की जा रही असिंचित कृषि भूमि /संपत्ति **विक्रेतागण** के स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य की संपत्ति है, जिसे विक्रेतागण ने (1) श्रीमती अंशू पालीवाल पत्नी श्री नितिन पालीवाल आयु–वयस्क, निवासी अरेरा कॉलोनी शहर भोपाल,म.प्र., से विक्रय पत्र के माध्यम से क्रय किया था, जिसका इन्द्राज उप पंजीयक कार्यालय, भोपाल में दिनांक– 05/09/2007 को पुस्तक क्रमांक– अ–1, ग्रन्थ क्रमांक–26840, के कुल पृष्ठ 07 (पृष्ठ क्रमांक 48 से लेकर 54 तक) पर दस्तावेज क्रमांक–244/5 पर 05/09/2007 अंकित है। जिसे विक्रय करने का **विक्रेतागण** को मध्यप्रदेश भू– राजस्व संहिता 1959 के अंतर्गत स्वामी के वैधानिक अधिकार प्राप्त है एवं भू–राजस्व अभिलेखों में नाम दर्ज है।
02. यह कि विक्रय की जा रही संपत्ति **विक्रेतागण** के स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य की संपत्ति है, जिसे **विक्रेतागण** को मध्यप्रदेश भू– राजस्व संहिता 1959 के अंतर्गत स्वामी के वैधानिक अधिकार प्राप्त है।
03. यह कि विक्रय की गयी भूमि **विक्रेतागण** ने कहीं भी हस्तांतरण, दान, बंधक, गिरवी, रहन, वसीयत आदि से ग्रसित नहीं की है और न ही किसी व्यक्ति की जमानत आदि ही दी है। यह कि उक्त वर्णित विक्रय की जा रही भूमि पर **विक्रेतागण** ने किसी भी व्यक्ति, संस्था, बैंक, सोसायटी आदि से कोई कर्ज, भार,

क्रमशः पेज न. 04 पर

3084/10 + 3085/10

3085/10
7/11/13

R. Garg

18 SEP 2013

इस दस्तावेज के ... निष्पादक
... के अंगूठे का
निशान का आज दिनांक 14/11/13
को लिया गया।

तृप्ती ... वर्मा
स्टाम्प विक्रेता

इस दस्तावेज के निष्पादक
... के अंगूठे का
निशान का आज दिनांक 14 NOV 2013
को लिया गया।

उप पंजीयक
भोपाल

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

Rs.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 04 43AA 625325

आदि नहीं लिया है, और न ही किसी बैंक गारण्टी में बंधक या ग्रसित किया है। अतः उक्त भूमि हर प्रकार से पूर्णतः भारमुक्त होकर सरकारी एवं गैर सरकारी मतालबात से पाक एवं साफ है।

04. यह कि उक्त वर्णित विक्रय की जा रही असिंचित भूमि के संबंध में कोई भी प्रकरण किसी भी न्यायालय, शासकीय / अर्द्धशासकीय कार्यालय, पंचायत, सोसायटी, आदि में विचाराधीन नहीं है अर्थात् उक्त वर्णित विक्रय की जा रही भमि पूर्णतः पाक एवं साफ होकर पूर्णतः भार रहित भूमि है, एव उक्त वर्णित विक्रय की जा रही भमि को विक्रय किये जाने से न्यायालय द्वारा निषेधित नहीं किया गया है।

05. यह कि उपरोक्त वर्णित असिंचित कृषि भूमि को **विक्रेतागण** ने अपनी निजी एवं पारिवारिक आवश्यकता के कारण, अपने उत्तराधिकारियों / रिश्तेदारों / हम विक्रेतागण में हित रखने वाले आदि से सहमति लेकर कुल विक्रय मूल्य ''भुगतान के विवरण''के कॉलम में उल्लेखित अनुसार प्राप्त कर बदले में **क्रेता** को सदैव के लिये विक्रय कर दिया यानि बेच दिया है। अतः अब विक्रय मूल्य में कोई भी राशि लेना शेष नहीं है।

06. यह कि उपरोक्त विक्रय की जा रही असिंचित कृषि भूमि पर आज से पहले शासकीय / अशासकीय कार्यालय, पंचायत, सौसायटी, बैंक आदि का ऋण भार या बकाया देना शेष निकलता है तो उसकी अदायगी की जवाबदारी स्वयं हम **विक्रेतागण** की ही रहेगी एवं हम **विक्रेतागण** उसके अदायगी लिये पाबन्द एवं जिम्मेदार रहूंगा।

07. यह कि विक्रय प्रतिफल सपूर्ण राशि प्राप्त करने के फलस्वरूप हम **विक्रेतागण** ने उक्त विक्रय की जा रही असिंचित कृषि भूमि से संबंधित समस्त स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार एवं सभी प्रकार के सुखाधिकार सहित सपत्ति मय कब्जा एवं मूल दस्तावेज सहित **क्रेता** को सौंप दिया है। अब विक्रय संपत्ति या उसके

क्रमशः पेज नं. 05 पर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 05. 43AA 625326

किसी भी भाग पर हम **विक्रेतागण** या हमारे वारिसान, अंशी, संबंधी, रिश्तेदारों, या हम **विक्रेतागण** में हित रखने वाले किसी भी व्यक्ति का कोई हित, हक, हिस्सा, स्वत्व बकाया नहीं रहा हैं।

08. यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की जा रही असिंचित कृषि भूमि पर उपरोक्त **क्रेता** को कब्जा व दखल मालिकाना हक दे दिया है और आज से उक्त **क्रेता** उपरोक्त विक्रय की जा रही भूमि के मालिक व स्वामी हो चुके है और उपरोक्त विक्रय की जा रही भूमि पर हम **विक्रेतागण** व हम **विक्रेतागण** के उत्तराधिकारी, भागीदार, हितधारी, वारीसान आदि का कोई स्वत्व, स्वामित्व, हक दखल, मालिकाना एवं अधिकार शेष नहीं रहा है। यदि कोई भी व्यक्ति, संस्था, फर्म उक्त विक्रय की जा रही भूमि के संबंध में दावा, झगड़ा, या कोई न्यायालयीन कार्यवाही करता है तो वे इस लिखितम के तहत असत्य एवं अवैधानिक मानी जावें।

09. यह कि हम **विक्रेतागण** यह स्पष्ट उल्लेखित करते है कि उसने उपरोक्त विक्रय की जा रही असिंचित कृषि भूमि के हर प्रकार के या किसी भी ऋण, भार, दान आदि से रहित विक्रय की है एवं उक्त वर्णित असिंचित कृषि भूमि हम **विक्रेतागण** को शासकीय पट्टे के रूप में प्राप्त नही हुई है। यदि विक्रय की जा रही असिंचित कृषि भूमि या उसका कोई भाग भविष्य में आज दिनांक से पूर्व के स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य की त्रुटि के कारण या किसी की दावेदारी के कारण **क्रेता** के हक या अधिकार से निकल जाता है तो ऐसी दशा में विक्रय मूल्य संपूर्ण राशि मय हर्जे– खर्चे एवं तत्समय प्रचलित बाजार भाव से ब्याज सहित राशि **क्रेता** उक्त हम **विक्रेतागण** अथवा उसकी चल या अचल संपत्ति से एकमुश्त प्राप्त करने का हकदार होगे।

क्रमशः पेज नं. 06 पर

Meenakshi R.Garg [signature]

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 06. 43AA 625327

10. यह कि उक्त वर्णित असिंचित कृषि भूमि को विक्रय करने से न तो मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 कृषि भूमि अधिनियम, जोत सीमा विधान, भू-दान, यज्ञविधान एवं अन्य किसी अधिनियम की धारा का उल्लघन नहीं होता है ओर न ही कोई प्रतिबंध ही है।

11. यह कि अब **केता** उपरोक्त विक्रय की गई असिंचित कृषि भूमि को सभी शासकीय/अर्द्धशासकीय कार्यालय, पंचायत, सोसायटी, आदि संबंधित विभागों में अपने नाम पर नामांतरण/बटांन करा लेवे इस पर हम **विकेतागण** की पूर्ण सहमति है एवं नामांतरण/बटांन के लिये भविष्य में हम **विकेतागण** की आवश्यकता होने पर वह अपना सहयोग देने के लिये बिना किसी प्रतिफल के बाध्य एवं पाबंद है। यह कि यदि हम **विकेतागण** की आवश्यकता नामांतरण/बटांन की होने पर यदि हम उपस्थित भी नहीं हो पाये तो भी उक्त **केता** के पक्ष में नामांतरण/बटांन कर दिया जावे जिसको हम कभी चुनौती नहीं देंगे।

12. यह कि विक्रय की जा रही असिंचित कृषि भूमि **विकेतागण** को शासन से प्राप्त नहीं हुई है और न ही शासकीय पट्टे की भूमि है।

13. यह कि **केता** आज से उक्त विक्रय की गयी असिंचित कृषि भूमि से बहैसियत मालिक व स्वामी के हर प्रकार का लाभ उठावें, उसे रहन, विक्रय, हस्तांतरण, बंधकर, गिरवी, वसीयत आदि करें एवं हर प्रकार से लाभान्वित होवें।

14. यह कि **केता** एवं **विकेतागण** ने भारतीय पंजीकरण अधिनियम 1908 की धारा 22 (क) का उलंघन नहीं किया है।

क्रमशः पेज नं.07 पर

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10 | TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 07. 43AA 625328

अस्तु यह विक्रय पत्र **विक्रेतागण** ने शुद्ध इन्द्रिय एवं स्वस्थ मन, मस्तिष्क की दशा में बगैर किसी डर, दबाव के सुन व समझकर, समक्ष गवाहान **क्रेता** के पक्ष में अपने – अपने हस्ताक्षर से निष्पादित कर दिया है, ताकि सनद रहे एवं वक्त जरूरत पर काम आवे, इति दिनांक 14 / 11 / 2013

पक्षकारों के द्वारा दिये गये तथ्यों, कथन एवं दस्तावेजों
के आधार पर मेरे द्वारा प्रारूपित किया गया।
(संजय कुमार सेन, अधिवक्ता)

गवाहान जिनके द्वारा पक्षकारों की पहचान की गयी है

R. Garg
हस्ताक्षर विक्रेतागण

R. Garg

साक्षीगण –

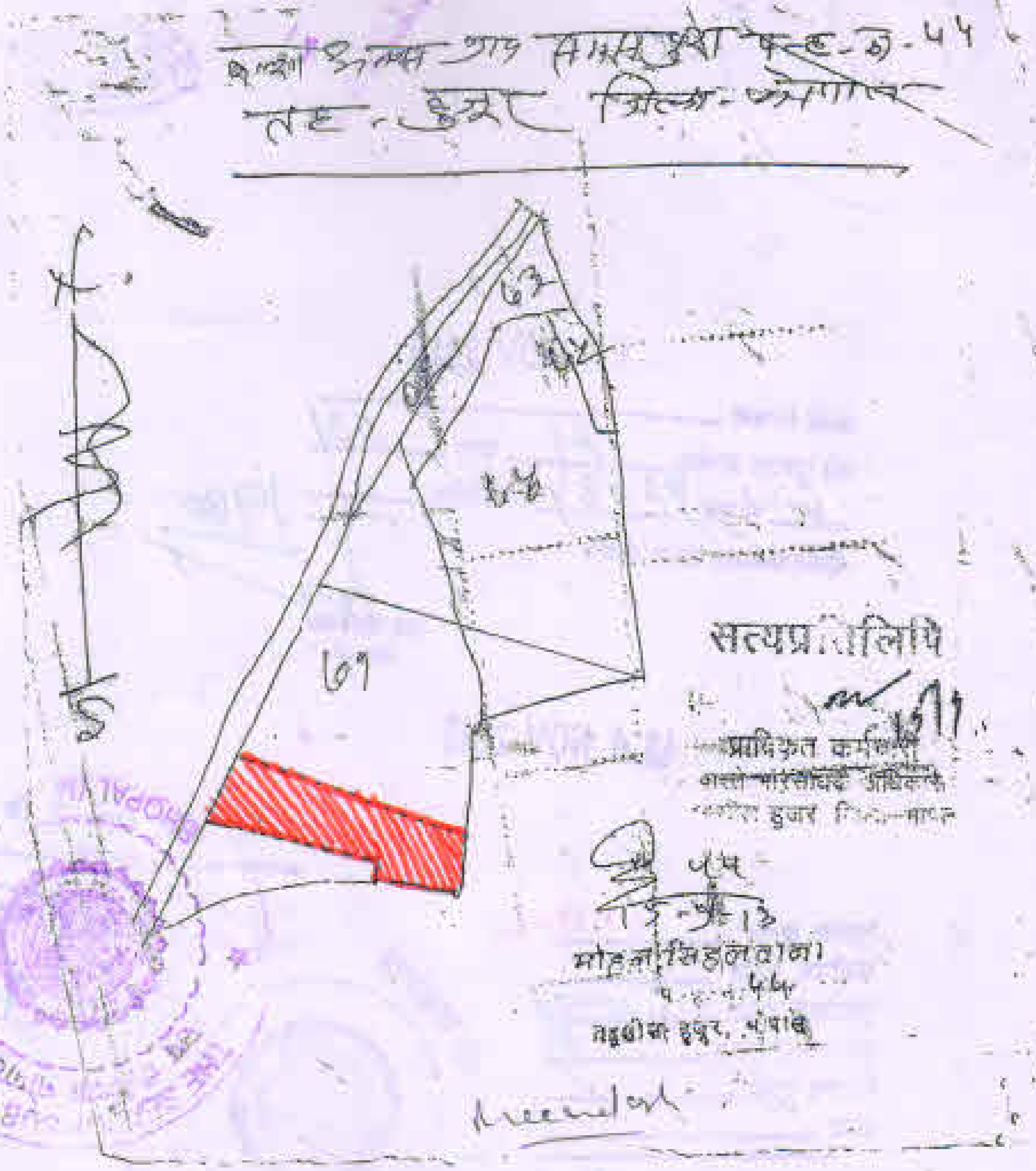
01. हस्ताक्षर..........................
नाम–अनूप गर्ग
पुत्र–श्री टी. सी. गर्ग
पता– ई–6 / 27, अरेरा कॉलोनी, भोपाल, म.प्र.
आई.डी. नं..........................

02. ....

02. हस्ताक्षर ....
नाम–संजीव सोती
पुत्र– श्री बी. एम. सोती
पता– बी–302, सागर कैम्पस, चूना भट्टी,
कोलार रोड, भोपाल, म.प्र.
आई.डी. नं. ....

हस्ताक्षर क्रेता..........................

नोट– इस दस्तावेज में कोई कांट–छांट नहीं है।



63
64
69
सत्यप्रतिलिपि
प्राधिकृत कर्मचारी
हुजूर जिला भोपाल
मोहनसिंह लवाना
प.ह.न. 44
तहसील हुजूर, भोपाल

14 NOV 2013

आज दिनांक ____________
को पुस्तक क्रमांक ___1___ पृष्ठ ___531___
___10___ में पृष्ठ ___25-34___ पर क्रमांक ___1980___
देकर पंजीयत किया गया।

उप पंजीयक
भोपाल

14 NOV 2013

प्रमाणित किया जाता है कि इस
लेख के पृष्ठ क्रमांक ____________
में ____________ कोई काट छांट नही है।

उप पंजीयक
भोपाल

मुद्रांक शुल्क ___100370/-___
पंजीयन शुल्क ____________
पृष्ठांकन शुल्क ___12990___
प्रतिलिपि शुल्क ___30___
निरीक्षण शुल्क ____________
अन्य ____________
____
___13020/-___

उप पंजीयक
भोपाल